

Renovering Grenaa Brandstation - etape 2

24/264 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Grenaa brandstation projektet gennemføres i 2 etaper - etape 1 er ny hal, og etape 2 er renovering af hovedbygning.

Etape 1 - den nye hal er afsluttet i 2025, og resultatet af udbud af etape 2 - renovering af hovedbygning foreligger nu. Der skal tages stilling til valg af byggescenarie.

Der er i budget 2024 og 2025 afsat og frisoget 4,5 mio. kr. + 5,5 mio. kr. + 1,8 mio. kr. - i alt 11,8 mio. kr. I budget 2026 er afsat rådighedsbeløb på yderligere 2,5 mio. kr., så den samlede anlægsramme er på 14,3 mio. kr. Der er brugt 6,1 mio. kr. til etape 1, og der resterer 8,2 mio. kr. til etape 2.

Der har været afholdt licitation for etape 2 med udgangspunkt i det scenarie, som Kommunalbestyrelsen pegede på den 14. januar 2025 - i denne sag beskrevet som scenarie 2, og billigste tilbud lyder på 6,6 mio. kr. Når uforudsete udgifter og rådgiverhonorar medregnes, vurderes den samlede omkostning at blive 8,2 mio. kr. Dette betyder, at scenarie 2 kan gennemføres indenfor den nu afsatte anlægsramme på 14,3 mio. kr.

Udover scenarie 2, er der i vedlagte projektbeskrivelse også beskrevet et scenarie 1, 3, og 4. I scenarie 1 beskæres projektet, så det kan gennemføres til det oprindelige budget på samlet 11,8 mio. kr. I scenarie 3 tilkøbes yderligere beklædning af facader, totaludskiftning af tage, totaludskiftning af alle facadepartier, etablering af udvendig solafskærmning og øget fornyelse af tekniske installationer. Dette vil medføre ufinansierede udgifter ud over de 14,3 mio. kr. og kræve en tillægsbevilling på yderligere 4,7 mio. kr.

I scenarie 4 nedrives og bortskaffes den nuværende hovedbygning, og der opføres en ny. Dette vil medføre ufinansierede udgifter ud over den 14,3 mio. kr. og kræve en tillægsbevilling på yderligere 9,25 mio. kr.

Forvaltningen foreslår, at den bemyndiges til at indgå kontrakt på scenarie 2 med den vindende tilbudsgiver.

Kommentarer fra beredskabsdirektøren er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ved projekteringen bliver løsninger vurderet for bæredygtighed i henhold til FN's verdensmål for bæredygtig udvikling, reducere af energiforbrug samt hensyn til det arkitektoniske udtryk.

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2024-2027 og budgetaftale 2026-2029.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsudgifterne forventes at blive afholdt i 2026 og finansieres af de afsatte 2,5 mio. kr. i 2026 samt de resterende 5,7 mio. kr. afsat i 2025, som overføres til 2026.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. projektet gennemføres som beskrevet i scenarie 2.
2. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med den vindende tilbudsgiver.

Alternativt, at

3. alle indkomne tilbud forkastes, og et videre arbejde med renoveringen af Grenaa Brandstation genoptages i forbindelse med forhandlinger til budget 2027-2030.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 20-10-2025

Ad. 1. Tilrådt.

Ad. 2. Tilrådt.

Ad. 3. Udgår.

Beslutning i Økonomiudvalget den 04-11-2025

Ad 1: Tiltrådt.

Ad 2: Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-11-2025

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Bilag:

1 - 3823774	Åben	Renovering, Grenaa Brandstation	(81980/25)	(H)
2 - 3823371	Åben	Beredskabsdirektørens kommentarer	(81691/25)	(H)